

Referat fra  
Den ordinære generalforsamling i  
Ejendomsfunktionærernes  
Fagforening Ejendom Syddanmark  
Torsdag d. 10.10.19 på Hotel Best Western i Fredericia.

Fremmødte: 59 personer, stemmeberettiget.

Generalforsamlingen startede med en velkomst ved formand Kresten Binns.

En særlig velkomst til Formand for Esl, Peter Johansen, Formand for Ejendom Nord, Torben Knudsen, næstformand i Ejendom Nord, Jan Boel Simonsen, Formand for Ejendom Midt, Dennis Zarp Lauersen og Forbundsformand for Serviceforbundet, John Nielsen.

Endvidere blev aldersmedlemmerne budt velkommen.

Derefter sang vi: "Når jeg ser et rødt flag smælde".

Efterfølgende blev der holdt 1 min. stilhed for at mindes de kollegaer, som desværre er afgået ved døden siden sidste generalforsamling. Æret være deres minde.

Der blev spurgt, om man kunne køre efter den gamle forretningsorden, og det kunne man.

Bestyrelsen foreslog Peter Johansen fra ESL som dirigent, og han blev valgt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Peter Johansen.

Generalforsamlingen er lovligt indvarslet. Den er sendt ud i nyhedsbreve i august og september. Derefter blev dagsordenen gennemgået.

2. Stemmeudvalg:

3 personer, Ole Krogh, Arne Larsen og Brian List Hansen.

3. Bestyrelsens beretning:

Kresten læste bestyrelsens beretning op:

Der har været afholdt møde med TR-er, for at komme med forslag til den nye overenskomst. Der vil herefter være et møde på Hotel Nyborg Strand d. 26-27/10 2019, hvor alle forslag fra alle afdelinger bliver samlet til en fællesliste med de krav, som forhandlingsudvalget skal arbejde ud fra.

Vi har været til mange klubmøder, og det er rigtig godt.

Psykisk arbejdsmiljø fylder desværre mere og mere i manges hverdag. Det er trist, da det som regel er mobning af kollegaer, som er skyld i det. Lad være med det. Det tager meget hårdt på de personer og familier, som det går ud over.

Dataforordningen tager rigtig meget tid, og det koster en del kroner.

Der er en lille tilbagegang i medlemstallet, og det skyldes desværre mange steder, at stillingerne ikke bliver genbesat, når der er nogen, som stopper.

Medlemshvervning foregår stadig og husk at invitere "ikke medlemmer" med til klubmøderne, så de måske kan blive overbevist om, at de bør melde sig ind.

Der har været afholdt 12-12 kursus, og det kommer igen i 2020.

Kompetencekurser, brug det, alle har ret til 7 dages kursus, som der står i overenskomsten. Der er ikke ret mange, som bruger det, og det lidt ærgerligt, når muligheden er der.

Alle tillidsvalgte arbejder vi godt sammen med. I gør et kæmpe stykke arbejde for jeres kollegaer.

Vores socialrådgivere hjælper mange og også en stor tak til dem. Der er stor taknemmelighed blandt medlemmerne for deres arbejde.

En stor tak til ESL og Peter Johansen for det gode samarbejde, tak til seniorklubberne og en stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget uden kommentar.

#### 4. Regnskab 2018:

Regnskabet blev gennemgået af Peter Troelsen.

Der var et overskud på 498.696 kr., som er overflyttet til formuekontoen.

Der var ingen kommentar til regnskabet.

#### 5. Budget til 2020 til godkendelse:

Tallene blev gennemgået af Peter Troelsen.

Der er budgetteret med en kontingentindtægt på 2.060.688 kr. Det er regnet ud efter, at vi vil miste (måske) 55 medlemmer i 2020. Det er selvfølgelig sat som et skøn, da tallet jo af gode grunde ikke kendes før året er gået.

Resten af tallene blev gennemgået.

Det vil give et overskud på 25.442 kr.

Man har lavet en kontingentstigning til afdelingen på 2 kr., så den stiger fra 173 kr. til 175 kr. pr. måned.

Spørgsmål: Kenn har bedt om ordet. Hvorfor skal man stige 2 kr. i kontingentstigning? Det er ikke på grund af de 2 kr., men man bør måske hverve mere?

Peter forklarede hvorfor. Man ønsker ikke at bruge af formuen for at drive fagforeningen. Der er kommet et større overskud, da der bl.a. er kommet flere penge fra ESL.

Kresten tilføjede: Vi ønsker meget at møde "ikke medlemmer" gennem tillidsfolkene, men vi må alle hjælpe til med at skaffe nye medlemmer. Vi ønsker også at lave en "buffer", hvis der skulle blive brug for det, da det desværre før er set, at kassen næsten har været tømt.

Kenn bad om ordet igen, og sagde, at han var tilfreds med forklaringen.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag:

Bestyrelsen har foreslået: Paragraf 7, stk. 1. ændres så man afholder generalforsamling i marts måned i stedet for oktober måned.

Grunden er, at det er svært at finde datoer udenfor ferieperioden, men det er nemmere i marts.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Paragraf 7, stk. 2: Ændres også, da den hænger sammen med paragraf 7, stk. 1.

Kenn: Vi er ikke nogen virksomhed, men en fagforening, så kunne man ikke ændre det. Det ændres i linje 2 til foreningen i stedet for virksomheden?

Enstemmigt vedtaget.

Den samlede nye vedtægt blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget/forslagene blev enstemmigt vedtaget.

#### 7. Valg af næstformand/kasser for 4 år:

På valg er Peter Troelsen. Der ikke nogen, som har meldt deres kandidatur som modkandidat, så Peter Troelsen blev genvalgt for 4 år.

#### 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Jan Nielsen, John Villemoes, Johan Glintborg, Brian Nielsen, Niels Mathisen og Åge Kjærgaard, alle ønsker genvalg.

Niels Mathisen kunne desværre ikke deltage, men han havde skrevet en fuldmagt på, at han genopstillede.

De, som var på valg, rejste sig, så forsamlingen kunne se, hvem det var, som var på valg.

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

#### 9. Valg af bilagskontrollanter.

På valg: Ivan Jørgensen for 2 år og Rene Tvedsborg også for 2 år.

De var ikke til stede, men de har begge afleveret en fuldmagt til, at de begge gerne ville genopstille, og de blev begge genvalgt uden modkandidat.

#### 10. Orientering fra Serviceforbundet ved forbundsformand John Nielsen.

Tak for indbydelsen. En hilsen fra forbundsledelsen.

Fortalte lidt om sig selv, startede som vicevært i Aarhus i 1987.

Der er sket meget siden den tid indenfor faget.

Serviceforbundet har fokus på optagelse af nye brancher. Vi har mistet en branche og måske også en mere, som er på vej væk.

FH er det nye i stedet for LO.

FAK, foreningen af kirkegårdsgravere er pr. 1. januar 2020 optaget som medlem af Serviceforbundet. Ca. 1200 nye medlemmer. Danmarks Kirketjenerforening er også optaget, da de er sammen med kirkegraverne.

De har til huse i Sdr. Omme, men flytter forhåbentlig ind i Fredericia inden længe.

Der er også optaget en ny forening, som hedder Plejefamiliers landsforening.

Man blev på generalforsamlingen bedt om at udbrede beskeden om, at de er opstået, så budskabet kommer ud til mange, når de skal til at kæmpe mod/med lovgivningen.

Vagt og sikkerhedsfunktionærerne er også i gang med at optage andre små brancher, så det er kun positivt i Serviceforbundet.

Ny næstformand, Kim Wormsby går på pension, 1. november, hvor Bettina Flittner overtager. Hun er startet op d. 1. oktober 2019, hvor hun skal køre parallelt sammen med Kim Wormsby.

Serviceforbundet økonomi ses der også meget på, og det kører efter planen, da man ligger over budgettet.

Nyhedsbreve bliver sendt på mail, da fagbladet er sparet væk for at holde økonomien i orden/spare penge.

Det er rigtig vigtigt, at Serviceforbundet har de rigtige mailadresser, så man kan sende mail ud til medlemmerne. Husk at melde ind til Serviceforbundet, hvis man ændrer mailadresse.

Der har været valg, og det er meget spændende med den politik, som der føres nu.

Det har bl.a. gjort, at Arbejdstilsynet har fået tilført flere penge, og det er godt.

Der er kommet flere dagpenge, og det er godt for dem, som har brug for det.

Besparelserne på uddannelserne er også stoppet, så det bliver spændende at følge med i, hvad der sker fremadrettet.

Tak for ordet.

## 11. Orientering fra ESL ved formand Peter Johansen.

Tak for invitationen. Tak for de rosende ord og det gode samarbejde. Det glæder mig, at se de 3 nye medlemmer fra forsvaret. Det er rigtig dejligt, at I kunne komme.

Møde med BL, hvor BL har meldt sig ind i Dansk Erhverv fra 1. januar 2019, men det var ikke for at spare, men for at de kunne få bedre advokat støtte. Der har været møder med Dansk Erhverv, hvor man har mødt dem, som "vi" skal forhandle med.

Kollegaer i HK har haft problemer, da der er forskel på overenskomsterne mellem BL og Dansk Erhverv.

Det bliver spændende at se, hvor det ender. Vi bliver helt sikkert udfordret.

Den nye ferielov er startet op 1. september. Arbejdsgiveren tager 12,5%, som indbetales i en fond indtil d. 31. august 2020, som bliver udbetalt, når man går på pension.

2,08 feriedag pr. måned opspares pr. 1. september 2020. De kan bruges med det samme.

Hvis man laver en aftale med arbejdsgiveren, så kan man afholde ferie på forskud eller man kan få lov til at gemme noget af sin "gamle ferie".

Alka er solgt til Tryg sidste år, men vilkårene er de samme. Tyggeskadeforsikring dækkes af forsikringen og "Farlig sport" er også dækket af forsikringen, begge pr. 1. oktober 2019.

Der er også gratis psykologhjælp, 10 timer, og der kan søges om flere timer. Læs mere på Alka.dk under Serviceforbundet.

Overenskomsten er man gået i gang med at finde forslag til. Vi læner os op ad transportbranchen, så det bliver spændende at se, hvad det ender med. Noget af hovedtemaet kan være social dumping.

Der bør kigges på uddannelser indenfor alle brancher.

TR-møde d. 26-27. oktober 2019 på Hotel Nyborg Strand. Der er kommet mange forslag ind, nogen større end andre. Rammen, som de andre får, er det, som man kan forvente at få, når overenskomsten bliver lavet.

En vigtig ting omkring faglige sager. En tendens er, at man bliver kaldt ind på kontoret ved chefen, og bliver bedt om, at skrive under på en aftale ved en evt. fratrædelse/fyring, som er dårligere, end man har krav på, men skriv aldrig under uden fagforeningen er med på sidelinjen.

Bettina Flittner er stoppet i ESL, og hun har været ansat siden 2015. Hun er en dygtig medarbejder, og hun er startet op hos Serviceforbundet, hvor hun lige skal sætte sig ind i de nye arbejdsopgaver, og den første er overenskomsterne.

I Kompetencefonden er der kurser på 7 dage pr. medarbejder/år, og man skal huske at bruge dem.

Drone kurser er også en vigtig ting, som man kan tage kurser i. Kig på BL's hjemmeside, og meld jer til. Der er mange andre kurser også.

Det er gratis.

Tak for ordet.

12. Fremtidig virke.

12-12 konference, 21-22 februar 2020 på Hotel Best Western i Fredericia.

19. marts 2020 er der generalforsamling i Ejendom Syddanmark.

Der er tillidsmandsmøde d. 26-27/10 2019 i Nyborg på Hotel Nyborg Strand.

Tak for god ro og orden.

Formand

Sekretær

Kresten Binns

Johan Glintborg