

Referat fra generalforsamlingen d. 28-6-21 i Ejendomsfunktionærernes Fagforening i Ejendom Syddanmark På Hotel Fredericia.

Formanden Kresten Binns bød velkommen.

En særlig velkomst til Formand for ESL, Peter Johansen, formand for EFK, Bo Kjærulf, formand for afd. Midtjylland, Dennis Lauersen, næstformand i afd. Midtjylland, Carsten Jervild samt næstformand i afd. Nordjylland Jan Simonsen.

Derefter blev der sunget: "Når jeg ser et rødt flag smælde"

Der blev herefter afholdt et minuts stilhed for de medlemmer, som desværre er afgået ved døden siden sidste generalforsamling.

Det blev enstemmigt besluttet at køre efter forretningsordenen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Peter Johansen fra ESL.

Indkaldelsen til generalforsamlingen er lovlig varslet, da det er udsendt d. 27. maj 2021, og det skal være senest 3 uger før, og det er overholdt.

Dagsordenen blev gennemgået og blev godkendt.

2. Stemmeudvalg: Bjarne Kristiansen, Lars Buus og Ib Møller Petersen.

3. Bestyrelsens beretning:

Der er gået 1 ½ år siden sidste generalforsamling på grund af Corona. Det er gået okay trods alt.

En velkomst til de nye medlemmer.

Der har været mange møder, hvor vi har siddet med som bisidder, og det har for det meste været ved sygesamtaler. Der har også været en del teams-møder.

Der har været en del skriftlige advarsler samt møder med arbejdsgivere, som har overvejet at udlicitere arbejdet i det grønne, og det er vi selvfølgelig ikke enige om.

Corona har ramt os hårdt, da vi med en fuld kalender pludselig skulle lukke helt ned. Der var mange klubgeneralforsamlinger, som blev aflyst af samme årsag, så det var lige fra den ene dag til den anden, at møderne forsvandt.

Vi er meldt ud af Serviceforbundet, så det arbejdes der videre på, hvad man så gør. Beslutningen har været til urafstemning blandt medlemmerne, og der var et stort flertal, som stemte for, at vi meldte os ud af Serviceforbundet.

Der er sket en del udmeldinger af fagforeningen i den sidste stykke tid, men det er heldigvis stagneret, så det kører okay lige nu. Der er kommet lidt ro på igen. Vi kører nogenlunde fornuftigt.

Det er svært at få valgt nye tillidsfolk, hvis der er nogen, som stopper. Det er lidt trist. Prøv at finde nogen, da det er en rigtig god ting at have. Fagforeningen glider ind og erstatter, men kender jo ikke dagens gang i firmaet, og kan ikke lige træde til, hvis der er noget under opsejling.

Overenskomsten er kommet på plads med Dansk Erhverv og ikke BL. Det er lidt gammelt stof, men den blev stemt hjem med et stort flertal.

Der har været afholdt 12-12 2021, hvor der var møde på Hotel Fredericia med en del deltagere. Det var et godt møde.

Vi er allerede i gang med at arrangere næste års 12-12 møde.

Kompetence fonden bliver ikke brugt ret meget, og det er lidt synd, så sørg nu for at komme på kursus, da det er en god ting. Man kan altid lære noget om ikke andet så andre kollegaer fra hele landet. Man har krav på at komme på kursus, og det ved arbejdsgiverne godt. Der ligger en masse penge og venter på, at man kommer på kursus.

Tak til alle tillidsfolkene for det store stykke arbejde, som de udfører, og tak for det gode samarbejde.

Vores socialrådgivere yder et stort stykke arbejde. Det er vi glade for, og de følger mange sager helt til dørs. En stor tak til dem også.

Der skal også lyde en stor tak til ESL for det gode samarbejde.

Tak til bestyrelsen for det store stykke arbejde, som der bliver lavet i bestyrelsen.

Der er 3, som er stoppet i bestyrelsen, og Ole Krogh stopper i aften i bestyrelsen, så vi nu er nede på 10 personer i bestyrelsen.

Spørgsmål til beretningen og om overenskomsten fra salen:

Ken Andersen: Der blev spurgt efter en lønstatistik, da han kan se, at der er en stor lønforskel mellem øst og vest i Jylland. Der kan være op til 6.000 kr. mellem Esbjerg og f.eks. Kolding. Det er for meget, så det bør Fagforeningen kigge på. Han kunne godt tænke sig, at Ny løn blev indført.

Svar: Det vil Fagforeningen gerne kigge på. Måske skal tillidsmændene til at kæmpe lidt mere for at få højere lønninger, hvis man halter bagefter.

Et andet spørgsmål fra salen:

Simon Munch: Han blev ikke inviteret med, da der var overenskomstforhandlinger, da det var fællestillidsmanden, som var blevet indbudt. Kan det ikke ændres, så alle tillids valgte kan komme med?

Svar: Nej, det kan det ikke, da der så vil være for mange, som skulle deltage. Det er det, som der er blevet besluttet i ESL. Der er over 500 tillidsfolk, så det vil være for mange at samle på en gang.

4. Regnskab 2019/2020: Regnskabet blev gennemgået af Peter Troelsen.

Årsregnskabet 2020: Revision firmaets påtegninger blev læst højt af Peter Troelsen. De har ikke fundet noget at bemærke.

Der har været en kontingent indtægt på 2.134.713 kr.

Andre indtægter på 164.004 kr.

Primære indtægter er på 2.298.717 kr.

Personale-og kapacitetsomkostninger er på 1.893.491 kr.

Driftsresultat før finansielle poster er på 405.226 kr.

Resultat før skat er på 470.368 kr.

Det har givet et overskud på 470.368 kr., som overføres til formuekontoen.

Der er en egenkapital i Ejendom Syddanmark pr. 31-12 2020 på 3.725.550 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet.

5. Indkomne forslag:

Fra Bestyrelsen:

Der er stillet et forslag om, at de 2 valgte skal stige 2800,00 kr. pr. måned gældende fra 1-3-21.

Det er enstemmigt vedtaget.

Paragraf 9 i vedtægterne:

Paragraf 9, stk. 1: Det foreslås, at der vil være mulighed for at ansætte en næstformand i stedet for at vælge en næstformand ved generalforsamlingen 2023, hvor Peter Troelsen stopper.

Frank Kristensen fra salen spurgte, hvorfor man vil det?

Kresten svarede på, at det er fordi, man ikke kender situationen om 2 år angående antal medlemmer. Så for ikke at skulle bruge penge på en valgt, så vil det være muligt at ansætte en person i stedet for at være tvunget til at have 2 valgte i 4 år. Det er kun for at komme det i forkøbet, men det er generalforsamlingen, som tager beslutningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Næste forslag: Paragraf 3, stk. 3. Man skal meldes ud af Fagforeningen med 1 måneds varsel.

Det blev enstemmigt vedtaget.

Næste forslag: Paragraf 9 stk. 8: Ordene "Suppleanten indkaldes", fjernes.

Det blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand for 4 år. På valg er: Kresten Binns.

Kresten Binns blev valgt uden modkandidat.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 1 år. På valg er: Jan Frosch, Brian L. Hansen og Rene Tvedsborg. Alle genopstiller.

De blev alle genvalgt uden modkandidat.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år: På valg er Jan Nielsen, Johan Glintborg, Åge Kjærgaard, John Villemoes og Niels Mathiesen. Alle genopstiller.

De blev alle genvalgt uden modkandidat.

9. Orientering fra ESL ved formand Peter Johansen:

Det har været en underlig tid under Corona. Mange møder har været aflyst.

Vores arbejdsretssager tager lang tid endnu, da 28 af dommerne er tilknyttet Inger Støjberg sagen, så det går ud over vores sager. Vi venter stadig på en afgørelse af mange sager.

Der er ikke nogen kollegaer, som har været hjemsendt uden løn under Corona tiden. Dog har nogen brugt afspadsering, ferie eller andet frihed i nogle dage.

Overenskomsten er færdig og bl.a. frit valgs ordningen har givet nogle spørgsmål. Det drejer sig om. bl.a. ferie, løn, pension og seniordage for nogen, hvor man kan vælge 1 gang om året. Arbejdsgiveren kan ikke

bestemme, at man kun vil bruge dem på en ting. Man kan godt vælge mellem flere ting.

Der har kørt/kører en sag siden 2017 om, at en arbejdsgiver i et boligselskab vil vide, hvad 700 medarbejderne i selskabet laver i deres fritid, men det må de ikke spørge om. ESL har vundet sagen 2 gange, men det skal endelig afgøres i Landsretten, og der kommer en afgørelse i november måned 2021. Datatilsynet har sagt 2 gange, at det ikke var lovligt, men det skal nu endelig afgøres i november.

ISS har haft sager i Forsvaret, hvor der kører sager om de forhold, der er i firmaet ISS. Der har været så mange klager over ISS.

Regeringen har været inde over sagen, da vi snakker om en aftale på 4,3 mia. Det er den største udlicitering nogensinde i Danmark. Det kunne de ikke leve med.

Der blev indgået et forlig i går om, at Forsvaret tager arbejdet tilbage sammen med 100 mio. for at komme ud af aftalen.

De ansatte mister derved en del penge, da de skal gå ned i løn efter den nuværende overenskomstperiode. De skal i gang med at lave nye lokalaftaler.

Pension Danmark administrerer vores fonde, men der sket en lille fejl. Vi mangler 4. mio. kr. i indbetalinger på 2 år, som skal bruges til uddannelse m.m. De opkræver på en anden måde, så der er nogle penge, som ikke er medregnet endnu, men det bliver rettet.

Time Map er brugt mange steder, og der skal holdes øje med, hvordan overarbejde afregnes. Der afregnes altid pr. påbegyndt kvarter og ikke kun minutter.

GPDR skal behandles med fortrolighed, og der må ikke ligge fortrolige papirer og flyde til offentligt skue. Sørg for at få fortrolige oplysninger makuleret eller smidt ud. Det kan få konsekvenser, så tænk jer om.

Udmeldelsen af Serviceforbundet har kørt nogle år, men det har desværre været nødvendigt. Det har været til urafstemning blandt medlemmerne, og det blev besluttet, at man skulle finde en anden samarbejdspartner.

10. Fremtidigt virke:

Arne H. Larsen er udtrådt af bestyrelsen.

Allan A. Hansen er udtrådt af bestyrelsen.

Ole Krogh er udtrådt af bestyrelsen.

Brian Nielsen er udtrådt af bestyrelsen.

Allan og Ole modtog en vingave som tak for arbejdet i bestyrelsen.

De takkes alle for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Formand



Kresten Binns

Dirigent



Peter Johansen

Sekretær



Johan Glintborg