



EJENDOMSFUNKTIONÆRERNES
FAGFORENING
Nørre Allé 11
7000 Fredericia

AFDELING UNDER EJENDOMSFUNKTIONÆRERNES
LÅNDSSAMMENSLUTNING & SERVICEFORBUNDET

Tlf. 70 150 420

Mobil. 23 26 78 05

Mobil. 30 66 81 66

E-mail: syddanmark@forbundet.dk

syddanmark.e-s-i.dk

GENERALFORSAMLING **EJENDOMSFUNKTIONÆRERNES FAGFORENING SYD** **DANMARK**

I henhold til vedtægtens § 5 stk. 1 indkaldes hermed til Fagforeningens ordinær generalforsamling, der afholdes:

Torsdag, den 18. oktober 2018 kl. 18.00

på

Hotel Best Western, Fredericia – Vestre Ringvej 96, 7000 Fredericia

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og godkendelse af dagsorden.
2. Stemmeudvalg (3 medlemmer)
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab 2017
5. Budget til 2019 til godkendelse
6. Indkomne forslag:
7. Valg: For 2 år, Ole Krogh-Allan Hansen-Jan Frosch Christensen-Brian List Hansen- Rene Tvedsborg, alle ønsker genvalg.
8. Orientering fra Service Forbundet ved Forbundsformand John Nielsen
9. Orientering fra ESL ved Peter Johansen
10. Fremtidigt virke

Forslag skal, for at kunne behandles på generalforsamlingen i henhold til vedtægtens § 5 stk. 3, være kontoret på Nørre Alle 11, 7000 Fredericia i hænde allersenest torsdag, den 4 oktober inden kl. 12.

Referat af Generalforsamlingen i Ejendom Syddanmark d. 18-10-2018 på Best Western, Fredericia.

Velkomst ved formanden Kresten Binns og en særlig velkomst til formanden fra Serviceforbundet, John Nielsen, formanden fra Ejendom Nord, Torben Knudsen og formanden fra Esl, Peter Johansen.

Derefter sang vi " Når jeg ser et rødt flag smælde".

Der blev afholdt 1/2 min. stilhed for de kollegaer, som desværre er afdøde siden sidste generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og godkendelse af dagsorden: Peter Johansen.

Der er 50 stemmeberettigede medlemmer på generalforsamlingen.

Dagsorden blev enstemmigt vedtaget.

2. Stemmeudvalg: Johannes Bjerregård, Lars Herlufsen, Jens Jensen.

3. Bestyrelsens beretning:

Det er 1 ½ år siden, at vi har haft generalforsamling sidst efter fusionen mellem Ejendom Sydjylland og Ejendom Fyn.

Det har været et travlt år med flytningen, så der har været en del at se til for at komme på plads.

Velkommen til nye medlemmer fra ISS ved kasernerne. Der kommet mange nye medlemmer fra ISS, og forhåbentlig kommer der flere.

Vi har været med til mange klubmøder, og det er vi glade for. Det er altid dejligt at komme med til Jeres møder

Dataforordningsloven har været en vigtig ting i løbet af året, og der har været brugt meget af arbejdstiden med det.

Der er nye udfordringer med at jobbene bliver udliciteret, og der er blevet afholdt en del møder, hvor de har snakket om at bibeholde arbejdspladserne. Det er specielt sket på grund af den lov, som Regeringen har

lagt for dagen med effektiv drift. Det er mange gange sket i forbindelse med naturlig afgang. Vi har været til ca. 40 møder, for at fortælle kollegaerne, at man er nødt til at ændre nogle ting, for at følge med udviklingen.

Mange af vores faglige sager er lukket lokalt, dog er der også sendt nogen videre til ESL i København.

Der har været afholdt et 12-12 seminar, og der har været bred opbakning til de møder. Det er nyt for fynboerne, men de bakker det op, da det er meget givtigt for alle, også under 3. halvleg.

Der er ikke ret mange, som bruger deres kompetencekurser, men man har ret til 7 dage om året. Tag det med til MUS-samtalerne. Arbejdsgiveren kan ikke nægte det, da det er en del af overenskomsten.

Tak til alle tillidsvalgte for det gode samarbejde. Vi vil gerne nå ud til alle, og vi gør det samlet, så både Peter og mig (Kresten) får et indblik i, hvad der sker på de forskellige arbejdspladser.

Også en stor tak til vores socialrådgivere fra Serviceforbundet. De er guld værd, når en kollega har problemer. De er gode til at åbne døren ved kommunen, så det er bare med at bruge dem. Heldigvis er der mange, som bruger dem, men mange ved stadig ikke, at de findes. Man skal endelig bruge dem fra starten af, da de er rigtig dygtige til at få hjulpet kollegaen til at komme videre gennem systemet, og her tænkes der specielt på sager med kommunerne. De er gode til at åbne de døre, som skal åbnes, så der kommer gang i sagerne hurtigst muligt.

En stor tak til ESL for samarbejdet især med ISS, hvor der er brugt meget tid på det.

Medlemshvervning bruges der også meget tid på. Vi gør det kalendermæssigt, så man lige kører forbi en afdeling, for at se om der kan skaffes nye medlemmer, hvis man alligevel er i området. Nogle tager godt i mod det og andre er spild af tid, men de skal nok få brug for fagforeningens hjælp på et eller andet tidspunkt.

En stor hilsen til vores seniorklubber.

En stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde samt opbakningen til arbejdet. Vi er glade for jeres opbakning og den positive indstilling til arbejdet i bestyrelsen.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. Regnskab 2017:

Ordene fra revisoren blev læst op til forsamlingen. Det er revideret, og det giver et retvisende billede af fagforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2017. Det er i overensstemmelse med regnskabsloven.

Bilagskontrollanterne har gennemgået regnskabet. De har påset, at udgifterne og indtægterne er disponeret i overensstemmelse med fagforeningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger. De har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivningen.

Regnskabet blev gennemgået:

Kontingentindtægt: 2.102.165 kr.

Andre indtægter: 495.940 kr.

Primære indtægter: 2.598.105 kr.

Personale og kapacitetsomkostninger: 1.857.618 kr.

Driftsresultat: 740.487 kr.

Det er mange penge, men nogle af pengene er kommet fra aktiveringsfonden, hvor vi har fået 116.208 kr., andre indtægter 1.900 kr., boder 10.000 kr. og et tilskud fra ESL på 367.832 kr. og der ligger bl.a. 100.000 kr. i gave, som vi fik i forbindelse med fusionen.

Resultat før skat: 756.408 kr.

Under note 5 kan man se, at der er en formue på: 1.111.641 kr.

Overført fra Ejendom Sydjylland: 368.957 kr.

Årets resultat: 756.408 kr.

I alt: 2.237.006 kr.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer.

5. Budget til 2019 til godkendelse:

Budgettet blev gennemgået:

Primære indtægter: 2.371.065 kr.

Personale og kapacitetsomkostninger: 2.325.778 kr.

Årets resultat: 45.287 kr.

Alle noter blev gennemgået.

Andre indtægter: 268.900 kr.

Gager og lign: 1.376.778 kr.

Møde og rejseudgifter: 340.000 kr.

I alt 609.000. kr. i udgifter sammenlagt.

Herunder ligger 250.000 kr. i medlemshvervning.

Det giver en samlet egenkapital på 2.551.745 kr. i 2019

Det indebærer en kontingentstigning på 5 kr. fra 168 kr. pr måned til 173 kr. pr. måned til afdelingen, for at dette regnskab kan holde stik.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer.

6. Indkomne forslag:

Der er indkommet et forslag. Forslaget blev omdelt ved mødet.

Det drejede sig om paragraf 9 stk. 2, hvor der står, "at de valgte tillidsrepræsentanter afgår senest ved udgangen af den måned, hvori den valgte opnår folkepensionen". Det slettes, da det også er skrevet ud af overenskomsten.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg for 2 år:

Ole Krogh, Allan Hansen, Jan Frosch Christensen, Brian List Hansen, Rene Tvedsborg.

Alle ønsker genvalg.

Alle blev valgt uden modkandidater.

Arne Nielsen fra seniorklubben i Vejle bad om året. Tak for indbydelsen. Desværre er der ikke mange seniorer mødt op. Der blev ikke så meget til seniorklubberne i 2017. Der er ikke kommet så meget som en eneste krone til seniorklubben. Der skal dog lyde en tak for den service, der er, når der skal lægges noget på hjemmesiden. Det er altid lagt på dagen efter, at seniorklubben har afleveret det.

Der er i 2018 kommet 150 kr. til seniorklubberne.

Der var før 24 medlemmer, og nu er der 16 medlemmer.

Tak for samarbejdet til afdelingen.

8. Orientering fra Serviceforbundet ved Forbundsformand John Nielsen.

Tak for indbydelsen til Kresten og Peter og bestyrelsen.

Der er sket meget, siden jeg selv var i faget for 10 år siden.

Der er 2 hovedopgaver i Serviceforbundet.

Det er maskinrummet og så det politiske.

Maskinrummet består af medlemsregistrering, faglig afdeling med advokater, bistår med overenskomster, IT og hard- og software, socialrådgivere, kommunikationsafdeling, FIU, økonomiafdelingen og A-kassen.

Det politiske består af, at man forsøger at skabe indflydelse til gavn for Jer, LO, CO-industri, de erhvervsrettede uddannelser, arbejdsmarkedspensionsselskaber, bestyrelsesplads i andre organisationer. Dette foregår også i landssammenslutningerne og i afdelingerne.

Vi har i øjeblikket fokus på at tiltrække nye brancher til Serviceforbundet. Det er forbundets økonomi og ny kommunikations strategi. Vi kan ikke skaffe nye medlemmer i forbundet, men vi kan tiltrække nye brancher. Der er fra 1. januar et samarbejde med LO og FTF. Det har banet vejen for rigtig mange muligheder. Indtil nu har der været møder med 25 brancher/organisationer primært fra det nuværende FTF. Der er en organisation fra FTF flytter ind i forbundshuset, så nu er alt udlejet. De har ca. 4500

medlemmer, og de er interesseret i Serviceforbundet. Man vil i denne kongresperiode være i gang med at optage nye medlemmer.

Serviceforbundet har også de sidste år haft en del arbejdsmæssige og økonomiske udfordringer, som vi nu er kommet igennem og godt ud af på den anden side. Der blev solgt et forbundshus på Østerbro, som var uegnet til at have kontor i. Det er nu ændret til luksuslejligheder.

Vores A-kasse er blevet lagt sammen med "Min A-kasse".

2 landssammenslutninger har valgt at træde ud af Serviceforbundet, og det giver en udfordring.

Vi har været nede på et lavt antal medlemmer, men det ser ud til, at det har vendt lidt igen i den positive retning.

Vi er kommet ud med et pænt overskud i 2017, og det samme ser det ud til i 2018, så alt tegner godt fremover, bl.a. nu hvor alt i forbundshuset er lejet ud.

John håber, at man efter 7 magre år nu skal i gang med 7 fede år. Det skyldes bl.a. at flere små forbund har interesse i at blive en del af det store sammenhold, her tænkes bl.a. på IT, licens m.m. Her tænkes bl.a. på de små forbund på ca. 10.000 medlemmer eller mindre.

Bladet Service vil udkomme for sidste gang her til december, og fremadrettet vil man modtage et nyhedsbrev pr. måned, som omhandler jeres branche, ejendom, samt stof fra afdelingen eller klubben. Der vil ikke være stof fra de andre forbund. Man kan sætte noget på, som omhandler bl.a. TR., AMR eller andre ting. Der kan også være noget fra Ældre Sagen.

Kommunikationsafdelingen vil bl.a. markedsføre Ejendom Syddanmark på nyhedsbrevet.

Husk at aflevere en gyldig e-mailadresse til fagforeningen.

9. Orientering fra ESL ved Peter Johansen.

Vi har haft 3 mdr. med dejligt solskinsvejr, og det er stadig sommer i Danmark.

ISS har været en stor arbejdsbyrde for at få dem til at acceptere, at det er ESL, som har overenskomsten med ISS medarbejderne hos militæret. De skulle før give 2500 kr. mindre til de ansatte + pension, feriepenge og hvad der ellers er. Så det er rigtig mange penge, at de skal betale ekstra. Der kommet ca. 200 nye kollegaer, og også mange af dem er blevet medlemmer hos ESL.

Der er kigget på sager på 70 personer. Der er kørt sager på 7 personer, og de skal have 400.000 kr. ekstra udbetalt.

ISS har nu forstået, at det er ESL, som har overenskomsten. ISS mener bare, at de ikke skulle følge lønstigningen her pr. 1-4-18.

Nyt i BL/ESL overenskomsten, fritvalgsordning, 1 % mere i lønstigning, kan købe 2 ekstra fridage, hvis man ikke har brugt dem på omsorgsdage.

Seniordage er fra 5 år før man når pensionsalderen, hvor man får 6 seniordage. Det følger ikke kalenderåret, men træder først i kraft på den dag, hvor der 5 år til, at man opnår pensionsalderen. De gamle regler bibeholdes hos dem, som har det allerede.

10 øre pr. arbejdstime fra arbejdsgiveren til samarbejdsfonden i år og næste år er det 20 øre, og de kan kun bruges til medlemmerne. Det drejer sig om over 2 mio. kr. i 2018, så det er mange penge. Hvis BL og ESL bliver enige om at bruge pengene, så kan man gøre det. Hvis der ikke bliver brugt nogen, så skal de deles med 50 % til BL og 50 % til ESL.

Der skal minimum være en sundhedsordning, arbejdsgiverbetalt, som minimum dækker det mindste fra Pension Danmarks sundhedsforsikring.

Husk at tjekke indbetalingerne til Pension Danmark, og deltag i de møder, som fagforeningen afholder.

Husk at tjekke, hvem der bliver begunstiget.

Der er lavt en film om arbejdet i EsL samt arbejdet som ejendomsfunktionærer, og den ligger på ESLs hjemmeside og på Ejendom Syddanmarks hjemmeside.

Tag i mod alle opgaver, da jobbene ellers bliver udliciteret. Arbejdet skal jo udføres af enten jer eller andre håndværkere.

Vi lige været på Sun-konference i Oslo, hvor der blev diskuteret Vold og trusler samt digitalisering af vores arbejdspladser. Her deltog Åge Kjærgård og Johan Glintborg fra Ejendom Syddanmark. Det er de samme problematikker, som er i både Norge, Sverige og Finland, som vi har i Danmark.

Hvis der opstår episoder om vold og trusler, så indberet det til ESL, så de kan få det med på kurset, som bliver afholdt senere. Man vil gerne undersøge, hvordan det står til med vold og trusler på arbejdspladserne.

Fagbladet Service udgår desværre, og det er derfor meget vigtigt, at vi har jeres e-mailadresser hos fagforeningen.

Tak for det store fremmøde og for at deltage i generalforsamlingen.

Spørgsmål fra salen:

Får vi det bedste afkast hos Pension Danmark?

Det arbejder vi på, siger Peter, som sidder selv i bestyrelsen, hvor der er et samarbejde mellem Serviceforbundet og Pension Danmark. Forrentningen af pengene har givet ca. 10 % i afkast de sidste mange år, og det er stadig lige så højt som blandt de andre store pensionselskaber.

10. Fremtidigt virke:

Kresten: Det er ikke nok, at man har et testamente, men man skal rette det hos Pension Danmark.

5 timers gratis rådgivning angående ens testamente kan man få hos Testa Viva via Arbejdernes Landsbank.

Næste generalforsamling er d. 3-10-2019. Det bliver også på Hotel Best Western i Fredericia.

Der bliver afholdt møder angående efterløn og pension d. 26-2 2019 i Vejen og d. 27-2 2019 i Odense. Det er også en aften, hvor ægtefæller og/eller kærester er inviteret med.

12-12 konference er lagt fast til d. 15-16. marts 2019. Det bliver afholdt på Hotel Best Western i Fredericia.

TR- møde d. 18-9 2019 møde om den nye overenskomst mellem BL og ESL 2020 -? Det bliver afholdt på kontoret hos Ejendom Syddanmark på Nørre Alle 11, 7000 Fredericia.

Der er møde med alle tillidsfolk i ESL på Hotel Nyborg Strand d. 26-27. oktober 2019 angående forslag til den nye overenskomst. Her vil alle forslag fra alle landsdele blive samlet.

Tak for fremmødet og tak for god ro og orden.

Kom godt hjem.

Formand

Sekretærer

Kresten Binns

Jan Frosch Christensen, Johan Glintborg