

Referat fra ordinær generalforsamling i Ejendom Fyn efterfulgt af afsluttende fusionsgeneralforsamling

Torsdag d. 23. marts 2017

På Messecenter C, Vestre Ringvej 101, 7000 Fredericia.

Man startede mødet med at synge: "Når jeg ser et rødt flag smælde"

Der var 22 stemmeberettiget medlemmer til stede, 1 aldersmedlem samt 8 gæster.

Dagsorden:

1. Velkomst og godkendelse af forretningsordenen.

2. Valg af dirigent: Robert Andersen og han konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Valg af stemmeudvalg: Frank Kristensen, Domea, Søren Engholm, FAB, Karin Buchwald, Kristiansdal, Carsten Hansen, tidl. Folketingsmedlem.

3. Bestyrelsens beretning ved formand Peter Troelsen: Det er en speciel beretning, da det er den samme, som der er blevet lavet til begge generalforsamlinger, Ejendom Fyn og Ejendom Syd, som bliver afholdt på samme tid i nabolokalet. Der har været en del møder mellem de 2 bestyrelser, hvor det 1. møde var d. 1-12-17. Efter 1. møde blev Peter Johansen tovholder, og der blev afholdt et møde i Vingstedcentret ved Vejle d. 17-18/3 2017, hvor der skulle laves regler og meget mere de 2 bestyrelser i mellem, for at ende ud med en fremtidig fusion. Vi startede med at finde et nyt navn, og det blev Ejendom Syddanmark. Der var en del spørgsmål, som alle blev vendt og drejet på kryds og tværs. Der blev diskuteret fordele og ulemper med sammenlægningen, og da man samtidig var i gang med at Min A-kasse og serviceforbundets A-kasse skulle lægges sammen, så var

det et passende tidspunkt at finde lokaler i Fredericia, hvor man kunne leje sig ind hos Min A-kasse på Nørre Alle 11, 7000 Fredericia. Esbjerg kontoret er allerede flyttet ind på adressen og Odense kontoret flytter også til Fredericia, men bibeholder et satellitkontor i Odense, hvor man flytter fra NNF til LO i Odense. Det er i samme hus på Lumbyvej 11, 5000 Odense C, men det er dog en anden indgang nemlig fra indgang B til indgang A.

Esbjergkontoret bliver også bibeholdt som et satellitkontor.

D. 9. juni 2016 blev der afholdt 2 medlemsmøder omkring sammenlægningen på "Kryb ILY kro" i Ejendom Syd med ca. 45 deltagere og i Odense på Lumbyvej med 32 deltagere. Der var stor opbakning fra begge møder til en kommende sammenlægning.

Serviceforbundet skal fremadrettet lave det kommende regnskab ved fusionen.

D. 28. oktober 2016 mødtes begge bestyrelser på Hotel Scandic i Kolding for at lave det sidste arbejde med fusionen, hvor vedtægterne, forretningsordenen, fusionsdokumentet, indkomne forslag til generalforsamlingen og indkaldelsen til afsluttende generalforsamling samt til stiftende generalforsamling. D. 18. januar 2017 blev papirerne, som var renskrevet, skrevet under af begge bestyrelser på Odense kontoret. Det har været en lang og spændende rejse, og de 2 bestyrelser er enige om, at det er den rette vej at gå, så vores medlemmer får den bedste hjælp fra deres fagforening. Til sidst skal lyde en stor tak fra Kresten og Peter til begge bestyrelser, som har arbejdet positivt om opgaven, dog har der også været nogle gode debatter omkring processen. Også en stor tak til ESL for det store arbejde med processen.

Hermed stilles bestyrelsens beretning til debat og forhåbentlig vedtagelse.

Carsten Hansen: Deltog i mødet i Odense, og syntes at det er en historisk dag. Stor ros til bestyrelserne for det store stykke arbejde. Det er en stor beslutning, men det er sikkert det rigtige, da vi får en stærk fagforening, med 4 kontorer i Danmark. Påtænker man at udfase kontoret i Odense, og evt. hvor tit vil der være åbent?

Peter Troelsen: Vi har sagt lejemålet op hos NNF i Odense pr. 30. september 2017. Vi har fået et lejemål hos LO ved indgang A. Peter vil være der på fredage fra kl. 9.00-12.00/13.00. Vi har lovet vores medlemmer at der stadig vil ligge et kontor på Fyn, så det holder vi fast i så længe, at der er behov for det. Selvfølgelig skal der være brug for det, men det må vi tage op igen om et par år, hvis det bliver aktuelt. Tendensen på nuværende tidspunkt er at medlemmerne enten ringer eller skriver, og hvis der er faglige sager, så kører man ud til medlemmerne. A-kassen er fusioneret med Min A-kasse. Anne Kirsten er på et kontor i Odense hos Prosa i øjeblikket, men der holder hun kun samtaler. Alt A-kasse arbejde foregår i Fredericia.

Morten: Fusionssammenlægningen er en god ide, men hvad med de faglige sager? Er der nogen spændende sager, som fortæller, hvorfor vi skal stå i en fagforening?

Peter: Vi laver overenskomst, hjælper ved faglige sager, bl.a. ved besparelser.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. Orientering fra ESL ved Robert Andersen:

Overenskomstforhandlingen er godt i gang, der er lavet forlig mellem de fleste forbund. Vi læner os op ad transportområdet, og LO har beregnet en lønstigning på ca. 7% over 3 år. På transportforliget er der en stigning på 2,5 kr. i timen de næste 3 år. Der er også noget specielt, nemlig en fritvalgs ordning, som stiger fra 2% til 4% over de næste 3 år. Det er en ordning, hvor man kan vælge at få alle pengene udbetalt, 1 gang hvert ½ år, man kan også vælge at bruge det på seniordage, og angående seniordage så kan man få op til 32 seniordage, men man skal selv betale dem. Man kan vælge at bruge fritvalgs ordning eller en del af pensionsopsparingen på det, men det synes jeg er en dårlig ide, men muligheden er der. Hvor mange, der ønsker at bruge ordningen, er hen i det uvisse lige i øjeblikket.

Vi mangler at forhandle med BL, Kooperationen og den Private overenskomst.

Vi skal mødes med BL d. 3. april, hvor skal finde ud af om vi kan blive enige, og det håber vi meget på, at vi kan blive.

Hovedaftalen er netop afleveret til LO, og nu mangler vi bare at Hovedbestyrelsen godkender den, så der er et ordentligt arbejdsgrundlag til at udføre vores arbejde, og det gælder bl.a. faglige sager og VN.

Der er lidt malurt i bægeret angående effektivisering, og man er mange steder begyndt at udlicitere vores arbejde, hvor aktionærene skal have et udbytte, og derfor har jeg svært ved at se, at man kan spare på den konto. Der er lagt op til, at vi i boligorganisationerne skal spare 1,6 mia. kroner inden 2020. Det opleves derfor at opsagte stillinger ikke bliver genbesat, og det er en skræmmende udvikling. Vi har desværre oplevet at kollegaer siger nej arbejdsopgaver som snerydning, græsslåning, hækklipning, og derfor siger arbejdsgiveren ofte, at så finder de bare eksterne håndværkere til opgaven. Det kan koste arbejdspladser på lang sigt, hvis man ikke siger ja til vores kerneopgaver, da de ellers vil forsvinde. Nogle er overført til rengøringsoverenskomsten, hvor de burde være på ejendomsservice overenskomsten. Den sag har nu været undervejs i næsten 2 år, da de får ca. 3000-4000 kr. for lidt om måneden. Det er en vigtig sag, som vi håber kommer for Retten til efteråret.

Der har også været en del fagretslige kurser for afdelingens tillidsrepræsentanter i bl.a. Ålborg og København har været ude at gennemgå nogle sager, for at se, om de er kommet til de samme resultater. De tilbagemeldinger, som er kommet, har været meget positive. En sag starter jo altid hos tillidsmanden, så derfor er det vigtigt, at han/hun kender reglerne.

Pension Danmark, hvor vi har vores arbejdsmarkedspension, og der er det utroligt vigtigt, at man sørger for at begunstige den rigtige, så hvis man evt. bliver skilt og finder en ny samlever, så skal man huske at rette det hos Pension Danmark, da det ellers vil være ekskone, som modtager dødsfaldssummen ved evt. dødsfald. Alt dette kan rettes på Pension Danmarks hjemmeside.

Der er delegeret møde i oktober, og der vil man opstille John Nielsen fra Ejendom Midt som formand for Serviceforbundet.

Peter Johansen og Bettina Fittner samt Robert Andersen er foreslået genvalgt til ESL.

ESI anbefaler en fusion mellem de 2 afdelinger.

Karin Buchwald, Kristiansdal: Vi kan ikke nå alle opgaver, og der bliver ikke ansat nye folk, så derfor må man sige nej til nogle opgaver.

Peter Troelsen: Jeg kan godt forstå din frustration, men det er svært at gøre noget ved, når man ikke ansætter nye folk.

Robert Andersen: Der er ingen tvivl om, at der nogen steder er sparet for mange medarbejdere væk fra arbejdspladsen.

5. Revideret regnskab for 2016 ved Peter Troelsen:

Tallene blev gennemgået og forklaret. Der var kun gode noter og kommentarer fra revisionsfirmaet.

Der har været et underskud på 87.050 kr. Der var budgetteret med et lidt større underskud på ca. 140.000 kr., men det blev heldigvis ikke så stort, men underskuddet skyldes bl.a. den faglige tur til Aarhus i efteråret 2016.

6. Indkomne forslag:

Bestyrelsen fremlægger forslag til fusion:

Fusionsdokumentet blev læst op af Robert Andersen.

Vedtægters ændringer:

Paragraf 7.1: Ordinær generalforsamling afholdes i oktober måned og 1. gang i oktober måned 2018.

Paragraf 7.2: Generalforsamlingen godkender budgettet herunder kontingentet. Man rykker fristen for indkomne forslag frem til 14 dage mod tidligere 8 dage.

Paragraf 9.1: Bestyrelsen består af 13 medlemmer og skal ned på 10 medlemmer. Valg af formand, hvert 4. år, og næstformand sker i år 2 i kongresperioden.

Carsten Hansen: Kan der indbygges nogen værns regler, så der om 3 år også er medlemmer fra Fyn.

Johan Glintborg: Vi har diskuteret det i bestyrelsen, men det kan være svært at lave en fordeling, hvor det er Lillebæltsbroen som skiller.

Carsten Hansen: Det er ikke korrekt, at man ikke kan lave værns regler om valg af bestyrelsesmedlemmer, så derfor er det fint, at det er diskuteret i bestyrelserne.

Robert Andersen: Der har ikke endnu ikke været problemer i nogen af de andre afdelinger, som er lagt sammen.

Det blev vedtaget, at Peter skulle nævne det overfor Kresten Binns, at man bør tage hensyn valg af de kommende bestyrelsesmedlemmer. Der henstilles til at man får en tilkendegivelse fra Ejendom Syd ved fusionsgeneralforsamlingen, at bestyrelsesmedlemmer vælges ligeligt fra både Jylland og Fyn.

Paragraf 9.2.

Ændringen er, at de lønnede er ansat som ledende ejendomsfunktionærer med 20% og ikke med 36% som i de gamle vedtægter.

Paragraf 9.9.

Det er nu besluttet, at bestyrelsen mødes efter behov, dog mindst 4 gang om året.

Budget: Man plejer i Ejendom Fyn ikke at godkende budgettet på generalforsamlingen, men det plejer bestyrelsen at godkende. Det bliver nu fremadrettet et punkt på de kommende generalforsamlinger at godkende budgettet for det næste år.

Peter Troelsen gennemgik punkterne og de væsentlige tal er som følger:

Man har i det nye Ejendom Syddanmark (beregnet) et medlemsskare på 1065 medlemmer og i indtægter fra kontingenter er der derfor 2.295.540 kr.

Kontingentet bliver ens fra 2018, og det ender på 168 kr. pr. medlem.

Personaleomkostninger løber op i 1.442.088 kr., Administrationsomkostninger løber op i 389.000 kr. og sidst men ikke mindst, så er der afsat 195.000 kr. til møder.

Det giver et samlet overskud på budgettet på 269.452 kr. på 2018 budgettet.

Ejendom Syd har ikke så mange penge med over i fusionen, og de har derfor opsagt en lønnet medarbejder.

Fusionen blev derefter enstemmigt vedtaget.

7. Indstilling til fusionsgeneralforsamlingen at Kresten Binns indstilles som formand og Peter Troelsen indstilles som næstformand med økonomiansvar. Alle støttede op om indstillingen.

8. Valg A. John Villemoes, Jan Nielsen og Johan Glintborg var alle 3 på valg, og de blev alle valgt uden modkandidat.

B. Suppleant: Lars Zander, genvalgt. Han blev valgt uden modkandidat.

C. Bilagskontrollant: Ivan Jørgensen, genvalgt. Han kunne desværre ikke deltage i mødet, men han havde sendt en fuldmagt, så derfor kunne han vælges alligevel. Han blev valgt uden modkandidat.

9. Afslutning: Peter Troelsen takkede for et godt møde. Det er med vemod, at vi ikke mere hedder Ejendom Fyn, men nu Ejendom Syddanmark.

Så var vi klar til den stiftende generalforsamling.

Formand

Sekretær

Peter Troelsen

Johan Glintborg